

INFORME TÉCNICO SOBRE LA AFECCIÓN A VÍA PECUARIA

N/R: VP/JG/IFC

Expediente: VP 1219/2025

Actividad: PROYECTOS DE EXTENSIÓN DE REDES ARTERIALES, PARA DOTACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE NUEVA FÁBRICA DE ADEREZO “ARASOL”, Y DE DESVIO DEL EMISARIO SUR DE ARAHAL, TRAMO AFECTADO POR INSTALACIÓN DE NUEVA FÁBRICA, EN EL NÚCLEO URBANO DE ARAHAL (SEVILLA)

Municipio: Arahal (Sevilla)

En respuesta a la solicitud de informe del EXPEDIENTE VP 1219/2025 por Proyecto de “EXTENSIÓN DE REDES ARTERIALES, PARA DOTACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE NUEVA FÁBRICA DE ADEREZO “ARASOL”, Y DE DESVIO DEL EMISARIO SUR DE ARAHAL, TRAMO AFECTADO POR INSTALACIÓN DE NUEVA FÁBRICA, EN EL NÚCLEO URBANO DE ARAHAL (SEVILLA)”, en el Término Municipal de Arahal, de las Vías Pecuarias “Cordel del Camino Vecinal de Arahal a Morón de la Frontera” y “Vereda de la Mata”, sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto se emite lo siguiente:

Estudiado el proyecto se determina que las vías pecuarias afectadas son las siguientes:

Término municipal:	Arahal
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 30 de septiembre de 1963
Denominación Vía Pecuaria	Cordel del Camino Vecinal de Arahal a Morón de la Frontera
Anchura legal:	37,61 m
Deslinde:	Deslinde archivado por caducidad
Denominación Vía Pecuaria	Vereda de la Mata
Anchura legal:	20,89 m
Deslinde:	Sin deslindar

El presente proyecto corresponde a la actuación que promueve el CONSORCIO, a través su ente instrumental ARECIAR, para atender las obras de prolongación del Ramal Este de la Red Arterial de Arahal y el cierre en anillo de la misma, para reforzar la infraestructura de abastecimiento de agua potable a las zonas industriales ubicadas en carretera de Morón y carretera de Villamartín. La prolongación de la red de abastecimiento existente se extiende desde la rotonda situada en la calle Morón y la intersección de esta con la calle Maestro Jorge Flores Diez hasta el final de la parcela de Jimeca en la carretera A-8125. Desde este punto se realiza la conexión arterial con la zona industrial ubicada en la carretera SE-5204 que discurre en paralelo a la vía de servicio de la A-92 en su margen derecho.

La interconexión permitirá la redundancia de la red de abastecimiento, es decir, permitir el abastecimiento en caso de avería en cualquier punto, homogeneizar las presiones en todos los puntos de la red y mejorar la calidad del agua, sin que existan tramos en punta donde el agua pueda estancarse prolongadamente.





Desde ARECIAR aportan documento aclaratorio de que las obras proyectadas para las que solicitan la ocupación de vías pecuarias son para una red arterial del municipio y no son una obra propia de la fábrica Arasol. Tratándose por tanto, de una obra de la red general de abastecimiento del municipio.

En el escrito presentado por la empresa se solicita la ocupación de las vía pecuarias por cruces de tuberías de conducción.

Los pozos y arquetas deberán asimismo colocarse de modo que no queden por encima de la superficie de la vía pecuaria y deberán quedar integrados en el terreno.

La reposición de los terrenos de la vía pecuaria, tras la apertura de la zanja, deberá realizarse con una capa superficial de zahorra natural.

Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

Asimismo se solicita el uso transitorio de las vías pecuarias para las labores de ejecución del proyecto. Para ello **se deberá solicitar autorización provisional del uso** de la misma debiendo indicar el inicio y el final de las obras y como **medida compensatoria** se deberá proceder al arreglo del deterioro que se haya producido en las mismas.

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

El 28 de julio de 2010, a través de la Resolución 64/292, la Asamblea General de las Naciones Unidas reconoció explícitamente el derecho humano al agua y al saneamiento, reafirmando que un agua potable limpia y el saneamiento son esenciales para la realización de todos los derechos humanos.

En noviembre de 2002, el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales adoptó la Observación General nº 15 sobre el derecho al agua. El artículo I.1 establece que "El derecho humano al agua es indispensable para una vida humana digna". La Observación nº 15 también define el derecho al agua como el derecho de cada uno a disponer de agua suficiente, saludable, aceptable, físicamente accesible y asequible para su uso personal y doméstico.

La Ley 14/1986, de 25 de abril, General de Sanidad, estableció la obligación de las administraciones públicas sanitarias de orientar sus actuaciones prioritariamente a la promoción de la salud y la prevención de las enfermedades. La citada ley prevé que las actividades y productos que, directa o indirectamente, puedan tener consecuencias negativas para la salud, sean sometidos por las administraciones públicas a control por parte de éstas y a llevar a cabo actuaciones sanitarias para la mejora de los sistemas de abastecimiento de las aguas.

JULIO GARCIA MORENO		09/12/2025	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	BndJ4HL4X7NCC99UGPJXSTMCKM8YZY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Ley 33/2011, de 4 de octubre, General de Salud Pública, estableció que el Ministerio de Sanidad debería hacer efectiva la coordinación del Estado con las administraciones públicas y los organismos competentes, en el ejercicio de las actuaciones destinadas a la prevención y protección frente a riesgos ambientales para la salud.

El texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, establece en su disposición final cuarta que, a propuesta de los Ministros para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Sanidad y Consumo, el Gobierno regulará los requisitos básicos de calidad de las aguas de consumo, incluyendo las medidas de protección de las captaciones, con la finalidad de garantizar la protección de la salud.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
Red de abastecimiento de agua potable	Tubería	ARE CIAR	36	Cordel del Camino de Arahal a Morón de la Frontera
	Elementos asociados		22,8	
	Tubería		6	Vereda de la Mata

El cruce sobre el terreno de una vía pecuaria de conducciones subterráneas eléctricas constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en la los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m² y año (vigente para 2025)

El canon de ocupación por Proyecto de “EXTENSIÓN DE REDES ARTERIALES, PARA DOTACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE NUEVA FÁBRICA DE ADEREZO “ARASOL”, Y DE DESVIO DEL EMISARIO SUR DE ARAHAL, TRAMO AFECTADO POR INSTALACIÓN DE NUEVA FÁBRICA, EN EL NÚCLEO URBANO DE ARAHAL (SEVILLA)”, en el Término Municipal de Arahal, es el siguiente:

1. Nueva tubería en una longitud total de 180 m con una anchura de 0,2 m, lo que asciende a una ocupación total de 36 m².

El canon asciende a la cantidad de $36 \times 0,04$ euros/año = 1,44 €/año.

2. Cuatro elementos asociados con una ocupación total de 22,8 m².



El canon asciende a la cantidad de $22,8 * 0,04$ euros/año = 0,9 €/año.

3. Nueva tubería en una longitud total de 30 m con una anchura de 0,2 m, lo que asciende a una ocupación total de 6 m².

El canon asciende a la cantidad de $6 * 0,04$ euros/año = 0,24 €/año.

TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 1,44 + 0,9 + 0,24 = 2,58 €/año

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		09/12/2025	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	BndJ4HL4X7NCC99UGPJXSTMCKM8YZY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	